

# QUARTIER AUSTRASIE - TERRITOIRE EST / RIVES DE MEURTHE

## QUEL FUTUR POUR LE SECTEUR ?

Située au cœur des Rives de Meurthe, la zone d'aménagement concerté Austrasie sera repensée sur le long terme, pour offrir un secteur plus ouvert, laissant place à la végétation et à des modes de déplacement doux. Le quartier a pour objectif d'évoluer vers une offre de logement inclusive, en mélangeant logements aidés, locaux d'activité, lieux de travail et commerces. Afin de répondre au mieux aux besoins des habitants, plusieurs phases de concertation auront lieu à partir de la fin de l'année 2022.

### ÉVOLUTION DU SHÉMA DIRECTEUR

#### UN QUARTIER VÉGÉTALISÉ

Préserver la biodiversité, développer les espaces de nature en ville, lutter contre les îlots de chaleur et améliorer le bien-être des habitants.

#### UN QUARTIER DURABLE ET MULTIFONCTIONNEL

Offrir un espace public apaisé grâce à des aménagements cyclables et piétons et plusieurs espaces de stationnement partagés afin de réduire l'usage de véhicules personnels et la place de la voiture dans le quartier.

#### UN QUARTIER ANIMÉ

Centraliser les commerces et restaurants autour d'une même place afin de dynamiser la vie du quartier.

#### UN QUARTIER INCLUSIF

Introduire 20% de logements locatifs sociaux et 10% de logements en accession sociale et une offre de logement à destination des familles, dans des types d'habitat plus diversifiés : bâtiments intermédiaires, maisons, immeubles.

Parce que l'objectif du nouveau quartier Austrasie est d'améliorer le cadre de vie des habitants, plusieurs phases de concertation et ateliers seront organisés pour récolter les avis et propositions des riverains sur leurs besoins et usages des espaces publics, l'aménagement du mobilier urbain, les solutions de stationnement, la végétalisation du quartier...

## LES PROCHAINES ÉTAPES

**Fin 2022 :** 1ère phase de concertation

**Septembre - décembre 2023 :** organisation de différents ateliers de vie de quartier

**Début 2024 :** début des travaux

**Septembre 2022 :** engagement des études pour l'aménagement du quai Florentin

**2024 :** lancement des travaux d'aménagement du quai Florentin