

Présentation du réseau Observatoire Local des Loyers (OLL)

Au plus près des marchés locaux, les Observatoires locaux des loyers ont pour mission d'améliorer la connaissance du marché locatif privé, ainsi que l'information des différents acteurs du logements.

En 2022, le réseau compte 33 observatoires, couvrant 52 agglomérations. Ces observatoires partagent les mêmes méthodes, validées par un comité scientifique indépendant, permettant la diffusion de résultats fiables et comparable.

L'Agence Scalen réalise depuis 1989 une enquête afin de mieux connaître les niveaux de loyers du secteur locatif privé dans l'agglomération nancéienne. Depuis 2017, dans une logique d'unité urbaine, la Communauté de communes du Bassin de Pompey est intégrée à cette démarche.

Par arrêté du 17 février 2022, le Ministère de la Transition Écologique a délivré l'agrément de l'observatoire local des loyers à l'Agence Scalen.

Pour plus d'informations, consultez
le site www.observatoires-des-loyers.org

SI VOUS ÊTES GESTIONNAIRE IMMOBILIER, LOCATAIRE DU PARC PRIVÉ OU PROPRIÉTAIRE BAILLEUR, REJOIGNEZ LE RÉSEAU.

En devenant partenaire de l'Observatoire des loyers vous aurez accès aux données, publications et analyses de l'observatoire.

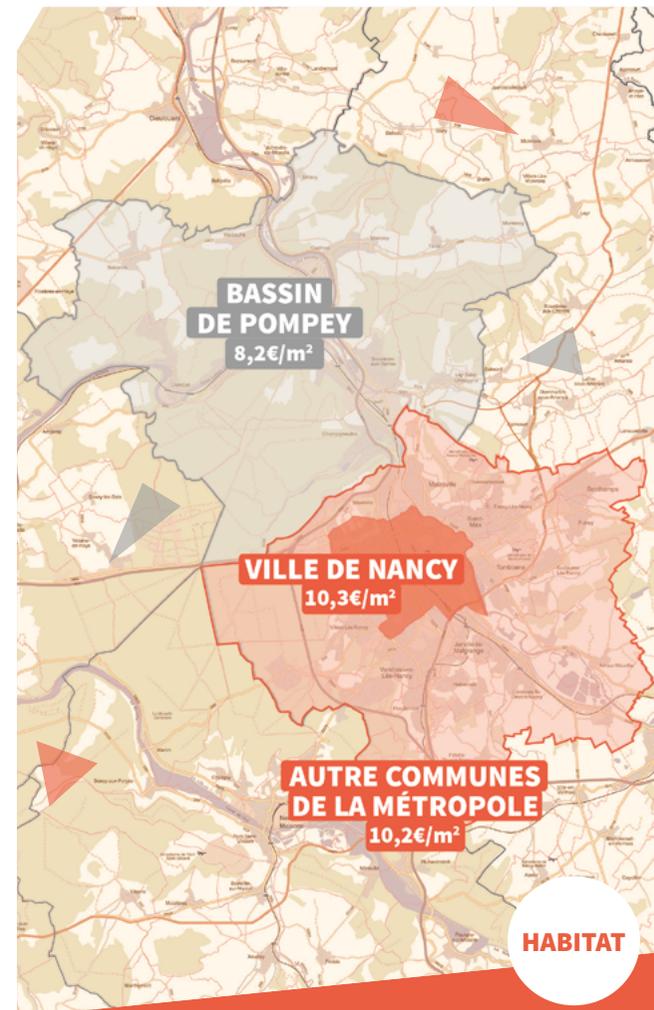
Pour participer à l'enquête, vous pouvez laisser un message à l'adresse mail ci-dessous, en précisant les informations suivantes : **nom et prénom, numéro de téléphone, société et adresse.**

Nous vous recontacterons par la suite.

CONTACT : Antoine VIDAL • avidal@agencescalen.fr

PARTICIPEZ
À L'ENQUÊTE
LOYER 2023

CONCEPTION : AGENCE SCALEN – JANVIER 2023



HABITAT

OBSERVATOIRE LOCAL DES LOYERS
DE L'AGGLOMÉRATION NANCÉIENNE
RÉSULTATS 2021

MÉTROPOLE DU GRAND NANCY –
CC DU BASSIN DE POMPEY

Les facteurs impactants les niveaux de loyer



Loyer en €/m²

Les secteurs de l'OLL de l'agglomération



- Zone 1 :** Nancy hypercentre
- Zone 2 :** Nancy péricentre
- Zone 3 :** Communes en zonage B1 (hors Nancy)
- Zone 4 :** Autres communes du Grand Nancy + communes de la CCBP

DÉFINITIONS :

Loyer haut : 25 % des logements ont un loyer supérieur à ce seuil et 75 % sont inférieurs

Loyer médian : 50 % des logements ont un loyer supérieur à ce seuil et 50 % sont inférieurs

Loyer bas : 75 % des logements ont un loyer supérieur à ce seuil et 25 % sont inférieurs

> Niveau des loyers des locataires emménagés dans l'année (loyer de marché) par taille de logement

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Surface moyenne	28 m ²	45 m ²	66 m ²	83 m ²	129 m ²
Loyer haut	15,7 €/m ²	11,4 €/m ²	10,1 €/m ²	9,1 €/m ²	9,1 €/m ²
Loyer médian	13,5 €/m ²	10,6 €/m ²	9,6 €/m ²	8,6 €/m ²	8,5 €/m ²
Loyer bas	11,5 €/m ²	9,5 €/m ²	8,8 €/m ²	7,8 €/m ²	7,7 €/m ²
Loyer mensuel moyen	366 €	469 €	613 €	708 €	1057 €

> Niveau des loyers des locataires emménagés dans l'année (loyer de marché) par ancienneté de construction

	Avant 1946	1946 - 1970	1971 - 1990	1991 - 2005	Après 2005
Surface moyenne	56 m ²	62 m ²	46 m ²	55 m ²	59 m ²
Loyer haut	11,3 €/m ²	11,2 €/m ²	14 €/m ²	12,1 €/m ²	11,4 €/m ²
Loyer médian	10 €/m ²	9 €/m ²	11 €/m ²	9,9 €/m ²	10,9 €/m ²
Loyer bas	9 €/m ²	8,2 €/m ²	9,2 €/m ²	9,2 €/m ²	9,9 €/m ²
Loyer mensuel moyen	550 €	556 €	474 €	557 €	587 €

> Niveau des loyers des locataires emménagés dans l'année (loyer de marché) par zone d'études

	Métropole du Grand Nancy				CC du Bassin de Pompey
	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4	Zone 4
Surface moyenne	55 m ²	53 m ²	51 m ²	68 m ²	76 m ²
Loyer haut	12,1 €/m ²	11,6 €/m ²	12,9 €/m ²	10,3 €/m ²	9,5 €/m ²
Loyer médian	10,3 €/m ²	10,1 €/m ²	10,7 €/m ²	9,2 €/m ²	8,2 €/m ²
Loyer bas	9,2 €/m ²	9,2 €/m ²	8,9 €/m ²	8,7 €/m ²	7,1 €/m ²
Loyer mensuel moyen	543 €	531 €	506 €	619 €	606 €

	Nancy	Autres communes de la Métropole	Ensemble de la Métropole
Surface moyenne	54 m ²	55 m ²	54 m ²
Loyer haut	11,7 €/m ²	12,2 €/m ²	12 €/m ²
Loyer médian	10,3 €/m ²	10,2 €/m ²	10,3 €/m ²
Loyer bas	9,2 €/m ²	8,8 €/m ²	9,1 €/m ²
Loyer mensuel moyen	538 €	533 €	536 €