métropole GrandNancy

# DISPOSITIF D'AIDE FINANCIERE POUR L'ACCESSION A LA PROPRIETE

## FORMULAIRE DE DEMANDE

**Pour toute information utile:**
Maison de l'habitat et du développement durable
22-24 viaduc Kennedy
Esplanade Philippe Seguin
54035 NANCY Cedex
Tel 03.54.50.20.40
mhdd@grand-nancy.org

MHDD métropole GrandNancy

Ne pas compléter : cadre réservé à l'administration

| | |
|---|---|
| N° de dossier<br><br>Nom du ou des demandeurs<br><br>Date de la première demande<br><br>Date de réception | |

Janvier 2024

## 1. Renseignements concernant le ou les demandeurs

| NOM | PRENOM | Date de naissance | Lieu de naissance |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

Adresse(s) actuelle(s) du ou des acquéreurs
(préciser le nom de l'occupant dans l'éventualité de deux adresses)

**Adresse 1**

N°, rue, lieu dit : _____
Code postal / ville: _____
N° de téléphone : _____
Adresse e-mail : _____

**Adresse 2**

N°, rue, lieu dit : _____
Code postal / ville: _____
N° de téléphone : _____
Adresse e-mail : _____

Profession : _____
Nom et adresse de l'employeur : _____
_____

Profession : _____
Nom et adresse de l'employeur : _____
_____

**Situation familiale :**

Vos enfants à charge :

| NOM | PRENOM | Date de naissance |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## 2. Nature de l'opération

Êtes-vous déjà propriétaire d'un terrain ? Si oui préciser l'adresse

☐ Oui ☐ Non

☐ Contrat de construction de maison individuelle (C.C.M.I.) avec fourniture de plans

☐ Contrat d'achèvement

☐ Vente en l'état future d'achèvement (V.E.F.A.)

Adresse _____
_____

Avez-vous déjà un promoteur-constructeur ? Si oui, lequel ?
_____
_____

Adresse du logement à acquérir :
_____
_____

☐ Logement individuel groupé ☐ intermédiaire ☐ logement collectif

☐ T4 ☐ T5et +

Préciser la surface habitable :
_____m²

Préciser la surface utile :
_____m²

Le logement bénéficie-t-il d'un label qualité ? Si oui, lequel ?
_____

Prix global (terrain + construction) : _____ € T.T.C.

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné…….. atteste être primo-accédant, c'est-à-dire ne pas avoir été propriétaire de ma résidence principale dans les deux années qui viennent de s'écouler.

Le,……
A,……..

Signature(s) :

Le responsable du traitement des données recueillies via le présent formulaire est Monsieur le Président de la Métropole du Grand Nancy, les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à l'instruction de la demande de subvention pour l'achat du bien.
Les destinataires des informations recueillies sont la direction de l'habitat, de la rénovation urbaine et des gens du voyage et les services de trésorerie.
Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978, modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à la direction de l'habitat, de la rénovation urbaine et des gens du voyage.
Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

métropole GrandNancy

# NOTICE EXPLICATIVE

## Pièces à fournir

- deux derniers avis d'imposition
- copie du livret de famille
- R.I.B.
- copie de l'offre de prêt intégrant la subvention de 5 000 € du Grand Nancy
- copie de la notice descriptive commerciale du projet (V.E.FA.) ou copie du projet de C.C.M.I. avec fourniture de plans

## Rappel des règles minimales

- ménages primo-accédant, sous conditions de ressources :

Pour les projets situés sur les communes de Jarville-la-Malgrange, Laxou, Maxéville, Nancy, Saint-Max, Vandœuvre-lès-Nancy et Villers-lès-Nancy (Zone B1) :

| Nombre de personnes dans le ménage | Plafonds de ressources annuelles (revenu fiscal de référence) |
|---|---|
| 1 personne | 37 581 € |
| 2 personnes | 56 169 € |
| 3 personnes | 67 517 € |
| 4 personnes | 80 875 € |
| 5 personnes | 95 739 € |
| 6 personnes | 107 738 € |
| Personnes supplémentaires | 12 005 € |

Pour les projets situés sur les communes de Art-sur-Meurthe, Dommartemont, Essey-lès-Nancy, Fléville-devant-Nancy, Heillecourt, Houdemont, Laneuveville-devant-Nancy, Ludres, Malzéville, Pulnoy, Saulxures-lès-Nancy, Seichamps et Tomblaine (Zone B2) :

| Nombre de personnes dans le ménage | Plafonds de ressources annuelles (revenu fiscal de référence) |
|---|---|
| 1 personne | 32 673 € |
| 2 personnes | 43 633 € |
| 3 personnes | 52 471 € |
| 4 personnes | 63 347 € |
| 5 personnes | 74 518 € |
| 6 personnes | 83 983 € |
| Personnes supplémentaires | 9 368 € |

- prix du logement neuf plafonné à 2 450 € HT/m² de surface utile
- priorité à l'habitat individuel groupé
- surface habitable minimale du logement de 85m²
- surface du terrain supérieur à 300m² étudiée sur dossier
- respectant a minima « RE 2020»